



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Miejsce i data:

Zaryń, dnia 8 grudnia 2017 roku

2. Przedmiot zapytania:

Zapytanie ofertowe na zakup robót i materiałów budowlanych związanych z budową fabryki papierów higienicznych oraz budową budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą (w tym miejsca postojowe i tereny utwardzone), instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, na terenie działek o nr ew. 316/3 i 316/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Chodecz, gm. Chodecz, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę o nr 493/2017 wydaną przez Starostę Włocławskiego (stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz zgodnie z dokumentacją projektową (stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszego zapytania), z uwzględnieniem opracowanych przez projektanta zmian do dokumentacji projektowej – opis materiałów zawierających nazwy własne lub wskazanie producentów za pomocą obiektywnych parametrów technicznych (stanowiących załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego) – dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem ww. zmian do projektu wraz z pozwoleniem na budowę są zwane dalej łącznie „Dokumentacją Projektową”.

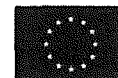
Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej zamówienia, która nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5.225.000 Euro netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie procedury ogłoszenia zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w szczególności w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2016 poz. 380z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.) oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w zakresie w jakim mają odpowiednie zastosowanie.

Dokumentację projektową (załącznik nr 7) stanowią projekt budowlany oraz przedmiar robót jako dokument pomocniczy. Wykonawca w przedstawionym do oferty kosztorysie robót zobowiązany jest uwzględnić co najmniej pozycje z przedmiaru. Dodatkowo Wykonawca powinien uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarze, które są niezbędne do wykonania zakresu prac objętych zamówieniem, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. W przypadku zaistnienia takich robót zaleca się ich wykazanie odrębnie (np. w formie załącznika do oferty).

3. Numer pisma (postępowania):

1/12/2017/FILAR



4. Składający zapytanie ofertowe, zwany dalej „Zamawiającym”:

Filar Fijałkowsy Spółka Jawna
Zaryń 46
62-619 Sadlno

5. Przedmiot zapytania ofertowego:

- a) Zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na zakup robót i materiałów budowlanych związanych z budową fabryki papierów higienicznych oraz budową budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą (w tym miejsca postojowe i tereny utwardzone), instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, na terenie działek o nr ew. 316/3 i 316/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Chodecz, gm. Chodecz, , zgodnie z Dokumentacją Projektową.
- b) Kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45310000-3 – Roboty instalacyjne i elektryczne
 - 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- c) W ofercie powinny być uwzględnione roboty oraz materiały i urządzenia o parametrach technicznych zgodnych z Dokumentacją Projektową. Dokumentacja Projektowa zostanie udostępniona oferentowi po kontakcie e-mailowym z Zamawiającym; jest ona również dostępna pod adresem Zamawiającego: ul. Kujawska 9 (dawniej: ul. 19 stycznia), 87-860 Chodecz.
- d) Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 15 grudnia 2017 r. o godzinie 10:00, miejsce spotkania: ul. Kujawska 9 (dawniej: ul. 19 stycznia), 87-860 Chodecz.
- e) Przedmiot zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną oraz wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- g) Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy powinny być objęte gwarancją jakości nie krótszą niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące, liczone od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie oferowany okres gwarancji jakości na urządzenia i materiały.
- h) Całość robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji umowy powinna być objęta gwarancją jakości nie krótszą niż 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, liczonych od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie oferowany okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych.



- i) Brak wskazania w ofercie oferowanego okresu gwarancji jakości lub wskazanie w ofercie okresu gwarancji jakości, krótszego niż wymagane minimum, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6. Termin realizacji:

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 31.12.2018r. wraz z ostateczną decyzją administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca niepodlegający wykluczeniu zgodnie z pkt 16 oraz spełniający łącznie następujące warunki:

- i. dysponujący wiedzą, doświadczeniem i odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia:

Ocena spełnienia warunku wymienionego w punkcie i. zostanie przeprowadzona na podstawie Oświadczenia Wykonawcy, – pkt. 6 ppkt. 7 załącznika nr 1 .

- ii. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami, które będą kierować robotami, posiadającymi:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, i który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji.

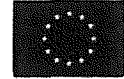
Ocena spełnienia warunku wymienionego w punkcie ii. zostanie przeprowadzona na podstawie Oświadczenia Wykonawcy wraz z wykazem osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) – pkt. 6 ppkt. 8 załącznika nr 1 i załącznik nr 2.

- iii. będący w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia:

Ocena spełnienia warunku wymienionego w punkcie iii. zostanie przeprowadzona na podstawie Oświadczenia Wykonawcy wraz z wykazaniem, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) – pkt. 6 ppkt. 9 Załącznika nr 1 oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wskazanego minimalnego ubezpieczenia.

- b) Ocena spełnienia w/w warunków zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:

- i. formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- ii. oświadczenie Wykonawcy wraz z wykazem osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) - załącznik nr 2,
- iii. akceptacja załączonego do niniejszego zapytania ofertowego projektu umowy,



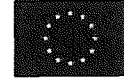
- iv. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - v. zaświadczenie o nadaniu numeru ewidencji podatkowej NIP oraz numeru REGON,
 - vi. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - vii. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - viii. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych).
- c) Nie złożenie któregośkolwiek z w/w dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wraz z ofertą Zakresu zadań powierzonych Podwykonawcom – załącznik nr 4.
 - e) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
 - f) Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie, czyli konsorcjów.

8. Preferowane warunki określenia ceny i zasad zapłaty:

- a) Cena: złoty polski (PLN). Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich.
- b) Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Oferenta.
- c) Termin zapłaty: co najmniej 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- d) Termin wystawienia faktury: po podpisaniu protokołu odbioru.

9. Inne wymagane postanowienia oferty:

- a) Oferta musi być złożona w języku polskim.



- b) Oferta musi być złożona według załączonego do zapytania ofertowego wzoru formularza oferty - załącznik nr 1, który powinien zostać czytelnie wypełniony.
- c) Oferta powinna zawierać informacje, którego zapytania ofertowego dotyczy (Numer pisma - pole 3).
- d) Oferta ma być ofertą, o której mowa w kodeksie cywilnym, w szczególności powinna:
 - i. być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione, zgodnie z zasadami reprezentacji właściwymi dla oferenta,
 - ii. nie może zawierać dopisków, które stanowią, iż nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.
- e) Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - i. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika jako przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, przy czym pełnomocnictwo to może wnikać z załączonej do oferty stosownej umowy,
 - ii. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków,
 - iii. Wszelka korespondencja z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

10. Forma składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej, w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z opisem:
Zapytanie ofertowe na zakup robót i materiałów budowlanych związanych z budową papierni nr postępowania 1/12/2017/FILAR

11. Termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć do dnia 28 grudnia 2017 roku do godziny 15:00.

12. Inne postanowienia dotyczące formy i terminu składania ofert:

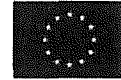
Oferty uznaje się za złożone poprawnie, o ile w terminie określonym w polu 11 Oferent dostarczy ofertę w wersji papierowej na adres Zamawiającego: Filar Fijałkowski Spółka Jawna, ul. Kujawska 9 (dawniej ul. 19 Stycznia), 87-860 Chodecz.

13. Preferowana ważność obowiązywania oferty (termin związania ofertą):

Oferta powinna obowiązywać przynajmniej 30 (trzydzieści) dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Inne postanowienia zapytania ofertowego:

- a) Oferty nie spełniające wymagań niniejszego zapytania ofertowego, jak również oferty dotyczące innego zakresu lub innych robót lub urządzeń niż określone niniejszym zapytaniem nie będą rozpatrywane (będą podlegać odrzuceniu).
- b) Oferty przygotowywane są w całości na koszt Oferentów.



- c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ofert wariantowych oraz wariantowości cen.
- d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- e) Do oceny ofert Zamawiający powoła stosowną komisję.
- f) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania, zakończenia lub unieważnienia postępowania w każdym czasie.
- h) Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny.
- i) W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
- j) W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- k) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- l) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w przypadkach wskazanych w rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, a ponadto w przypadkach wskazanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- m) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie zakresu zamówienia uzupełniającego oraz czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie znajdującym się w ofercie Wykonawcy.

15. Warunki wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Waga	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena oferty netto [PLN]	90%	cena najtańszej oferty ----- x 100 pkt cena badanej oferty



2.	Okres gwarancji jakości na roboty budowlane [miesiące] <i>(minimalny wymagany okres gwarancji jakości to 60 miesięcy)</i>	10%	$\frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt}$
----	--	-----	--

Punkty wyliczone w danym kryterium zostaną pomnożone przez wagę [%] danego kryterium i dodane do siebie. Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, tj. oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

Okres gwarancji na roboty budowlane udzielony na ponad 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 96 miesięczny.

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

16. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

- a) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- b) W związku z tym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

17. Wyjaśnienia i pytania:

W trakcie trwania postępowania, Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów w terminie 3 dni roboczych, pod warunkiem, że wniosek o udzielenie odpowiedzi wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o udzielenie odpowiedzi wpłynął po tym terminie Zamawiający może udzielić odpowiedzi albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania do Zamawiającego można kierować:



- a) na adres Zamawiającego: Filar Fijałkowski Spółka Jawna, ul. Kujawska 9 (dawniej ul. 19 Stycznia), 87-860 Chodecz
 - b) e-mailem: s.fijalkowski@filar.info.pl
- każdorazowo, w języku polskim, powołując się na numer zapytania ofertowego. Odpowiedzi na pytania Wykonawców zostaną upublicznione zgodnie z pkt 18 zapytania ofertowego.

18. Upublicznienie zapytania ofertowego

Niniejsze zapytanie zostaje upublicznione poprzez:

- a) umieszczenie w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> (a w przypadku zawieszenia działalności bazy potwierdzonego odpowiednim komunikatem ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego – na umieszczeniu tego zapytania na stronie internetowej wskazanej przez instytucję będącą stroną umowy o dofinansowanie w umowie o dofinansowanie),
- b) umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego <http://filar.info.pl/>
- c) wysłanie zapytania do trzech potencjalnych Wykonawców.

19. Informacja o formalnościach związanych z zawarciem umowy:

- a) Po zakończeniu postępowania Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przystąpi do podpisania z Zamawiającym umowy, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- b) W celu podpisania umowy, Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę oraz dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także inne dokumenty wskazane we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5
- c) do niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności dokumenty opłaconych polis, zgodnie z wymaganiami zawartymi we wzorze umowy.

20. Załączniki do zapytania ofertowego:

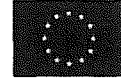
- a) Wzór formularza oferty – załącznik nr 1,
- b) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 2,
- c) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3,
- d) Zakres zadań powierzonych Podwykonawcom (o ile są przewidziani) – załącznik nr 4,
- e) Projekt umowy o roboty budowlane – załącznik nr 5,
- f) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 6,
- g) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7,
- h) Opracowane przez projektanta zmiany do dokumentacji projektowej – opis materiałów zawierających nazwy własne lub wskazanie producentów za pomocą obiektywnych parametrów technicznych – załącznik nr 8.





Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załączniki nr 6-8 zostaną udostępnione Oferentowi po kontakcie e-mailowym z Zamawiającym.
Załączniki 6-8 są również dostępne pod adresem Zamawiającego: ul. Kujawska 9 (dawniej: ul. 19 stycznia), 87-860 Chodecz.

FILAR FIJAŁKOWSCY
SPÓŁKA JAWNA
ZARYŃ 46 62-619 SADLNO
tel/fax 63 261 48 84; 63 261 48 83
NIP: 666-10-03-830 REGON: 310199272

FILAR FIJAŁKOWSCY Sp.J.
WŁAŚCICIEL

Stawomir Fijałkowski

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)



OFERTA (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

1. Miejsce i data:

2. Przedmiot oferty:

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zakup robót i materiałów budowlanych związanych z budową fabryki papierów higienicznych oraz budową budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą (w tym miejsca postojowe i tereny utwardzone), instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, na terenie działek o nr ew. 316/3 i 316/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Chodecz, gm. Chodecz, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę o nr 493/2017 oraz zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem opracowanych przez projektanta zmian do dokumentacji projektowej – opis materiałów zawierających nazwy własne lub wskazanie producentów za pomocą obiektywnych parametrów technicznych.

3. Numer postępowania:

1/12/2017/FILAR

4. Składający zapytanie ofertowe, zwany dalej „Zamawiającym”:

Filar Fijałkowscy Spółka Jawna

Zaryń 46

62-619 Sadlno



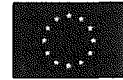


5. „Ofereant”:

.....
(nazwa, adres, NIP, Regon, nr telefonu, adres e-mail)

6. Inne wymagane postanowienia oferty i oświadczenia:

1. Oferta sporządzona w języku polskim.
2. Oferta według załączonego do zapytania ofertowego wzoru formularza oferty.
3. Oferta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Oferowana cena zawiera wszystkie składniki kosztów wynikające z dokumentacji projektowej, uwzględnia wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w zapytaniu ofertowym i wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego. Uwzględnia wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania a w dokumentacji tej nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia od przejścia placu budowy aż do przekazania obiektu Użytkownikowi do eksploatacji. Cena obliczona w ten sposób będzie miała charakter ryczałtowy.
4. Oświadczam, że oferta jest podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną, zgodnie z zasadami reprezentacji właściwymi dla oferenta.
5. Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i akceptuję założenia w nim zawarte dotyczące zakresu zamówienia oraz wymagań w nim zawartych.
6. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem technicznym, dokumentacją techniczną i uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag.
7. Oświadczam, że dysponuję wiedzą, doświadczeniem i odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
8. Oświadczam, że posiadam odpowiednie zasoby osobowe, zarówno w zakresie ilości, jak i wiedzy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz posiadam wiedzę i



doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Oświadczam, iż posiadam sytuację finansową i organizacyjną, która umożliwia mi prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności nie znajduję się w upadłości lub likwidacji, jak również nie występują przesłanki, które mogłyby prowadzić do mojej upadłości lub likwidacji.
10. Oświadczam, iż akceptuję termin realizacji zamówienia.
11. Oświadczam, iż akceptuję załączony do zapytania ofertowego projekt umowy. Oświadczam, że zobowiązujemy się do zawarcia umowy z Zamawiającym według wzoru przedłożonego przez Zamawiającego, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Ważność obowiązywania oferty (termin związania ofertą):

Termin ważności oferty wynosi dni od upływu terminu składania ofert.

(minimum 30 dni)

8. Parametry oferty:

1. Cena netto (plus wskazanie ceny brutto)

Zobowiązuję się wykonać całe zadanie w cenie:

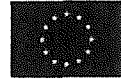
1. cena netto

..... PLN netto

(słownie:.....)

2. podatek VAT w wysokości%

..... PLN netto



(słownie:.....)

3. cena brutto

..... PLN brutto

(słownie:.....)

Poniżej przedstawiamy kosztorys robót:

Lp.	Wyszczególnienie robót	szacunkowa wartość nominalna netto (w PLN)	stawka VAT (%)	szacunkowa wartość nominalna brutto (w PLN)
1	Budowa budynku fabryki papierów higienicznych:			
1.1	Roboty ziemne			
1.2	Fundamenty			
1.3	Konstrukcja			
1.4	Ściany zewnętrzne (wraz z elewacją)			
1.5	Ściany wewnętrzne			
1.6	Pokrycie dachu (wraz z obróbkami i orynowaniem)			
1.7	Posadzki			
1.8	Ślusarka i stolarka			
1.9	Instalacje wewnętrzne:			
1.9.1	wodna (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji)			
1.9.2	kanalizacji sanitarnej			
1.9.3	cieplnej (centralnego ogrzewania)			
1.9.4	klimatyzacji			



1.9.5	wentylacji			
	energii elektrycznej (wraz z instalacją			
1.9.6	odgromową)			
2	Budowa budynku kotłowni:			
2.1	Roboty ziemne			
2.2	Fundamenty			
2.3	Konstrukcja			
2.4	Ściany zewnętrzne (wraz z elewacją)			
2.5	Ściany wewnętrzne			
	Pokrycie dachu (wraz z obróbkami i			
2.6	orynowaniem)			
2.7	Posadzki			
2.8	Ślusarka i stolarka			
2.9	Roboty wykończeniowe			
3	Budowa budynku stacji gazu			
4	Instalacje zewnętrzne			
4.1	Zewnętrzna kanalizacja deszczowa			
4.2	Oświetlenie zewnętrzne			
5	Zagospodarowanie terenu			
5.1	Dojścia i dojazdy			
5.2	Zjazd do doku			
5.3	Miejsca parkingowe			
5.4	Tereny zielone			
5.5	Ogrodzenie			

2. Termin realizacji zamówienia:

(nie później niż 31.12.2018)

3. Termin płatności faktur :

.....



(minimum 30 dni)

4. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi: miesięcy.

(minimum 60 miesięcy)

5. Okres gwarancji jakości na dostarczone materiały i urządzenia wynosi: miesięcy.

(minimum 36 miesięcy)

10. Załączniki do oferty:

1. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 2,
2. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3,
3. Zakres zadań powierzonych Podwykonawcom – załącznik nr 4 – jeśli dotyczy,
4. Zaakceptowany wzór umowy o roboty budowlane – załącznik nr 5,
5. Aktualny (wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
6. Zaświadczenie o nadaniu numeru ewidencji podatkowej NIP oraz numeru REGON,
7. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,



8. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 9. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych).
11. Podpisy osób uprawnionych, zgodnie z zasadami reprezentacji właściwymi dla Oferenta.



.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

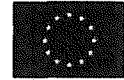
Wykaz osób, które będą kierować robotami

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień, data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
Konstrukcyjno budowlana (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, i który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego)			
Instalacyjna (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego)			
Elektryczna (uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego)			

Oświadczam(y), że osoba(y) wymieniona(e) w tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wyżej wymienione uprawnienia.

..... dnia

.....
podpis i pieczęć osoby(ów) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy



(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy na zakup robót i materiałów budowlanych związanych z budową fabryki papierów higienicznych oraz budową budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą (w tym miejsca postojowe i tereny utwardzone), instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, dla Filar Fijałkowski Spółka Jawna, z siedzibą w Zaryniu, Zaryń 46, 62-619 Sadlno, znak sprawy: 1/12/2017/FILAR, oświadczam/-y, że nie podlegam/-y - indywidualnie lub (w przypadku wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), razem z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie poniższych zapisów:

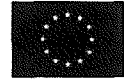
W celu uniknięcia konfliktu interesów, mając świadomość, iż zamówienia udzielane przez Zamawiającego nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo oświadczam, iż nie mam/-y powiązań osobowych, ani powiązań kapitałowych z Zamawiającym, tj. Filar Fijałkowski Spółka Jawna, z siedzibą w Zaryniu, Zaryń 46, 62-619 Sadlno, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem/-y wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Miejscowość dnia 2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zakres zadań powierzonych Podwykonawcom

Niniejszy załącznik zawiera zakres rzeczowy części zamówienia (czynności, usług i/lub dostaw) przewidywanych do realizacji przez Podwykonawcę (ów), wraz z fakultatywnym (nieobowiązkowym) podaniem ich nazw (firm), adresu i telefonu.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w zakresie ich: wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego lub osób zdolnych do wykonania zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, którym to podmiotom zamierza powierzyć realizację części niniejszego zamówienia w charakterze swojego Podwykonawcy zobowiązany jest podać nazwy(firmy) Podwykonawców.

Załącznik ten jest wymagany obligatoryjnie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie Podwykonawców.

Lp.	Nazwa zadania wykonywanego przez Podwykonawcę	Podwykonawca (nazwa firmy, adres, telefon)
1		
2		
3		
...		

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby(ów) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5

Umowa o roboty budowlane
(zwana dalej również „Umową”)

zawarta w, w dniu 2017 r. pomiędzy:

Filar Fijałkowscy Spółka Jawna z siedzibą w Zaryniu: Zaryń 46, 62-619 Sadlno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000144599, REGON: 310199272, NIP: 6661003530, zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

a

.....,

(w przypadku spółek akcyjnych wymagana jest informacja czy kapitał zakładowy został wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

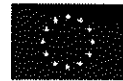
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY, OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie całości zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie materiałów i wykonaniu robót budowlanych związanych z budową fabryki papierów higienicznych oraz budową budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą (w tym miejsca



postojowe i tereny utwardzone), instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi na terenie działek o nr ew. 316/3 i 316/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Chodecz, gm. Chodecz (dalej również jako: „roboty”).

2. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:

a) Wykonania pełnego zakresu robót objętego i zgodnego z:

- pozwoleniem na budowę (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy),
- dokumentacją projektową (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy,) z uwzględnieniem opracowanych przez projektanta zmian do dokumentacji projektowej – opis materiałów zawierających nazwy własne lub wskazanie producentów za pomocą obiektywnych parametrów technicznych (stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy) oraz
- zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy z dnia (stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy) oraz z zakresem innych robót i usług niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.

Projekt budowlany, dokumentacja projektowa i wykaz zmian, o których mowa powyżej, zwane będą dalej łącznie: „Dokumentacją Projektową”.

- b) Otoczenia i zabezpieczenia placu budowy przed zniszczeniem i zabrudzeniem, a także usunięcie na koszt własny ewentualnych zniszczeń i zabrudzeń, a także uporządkowanie placu budowy, w tym wywóz gruzu, ziemi, zbędnych materiałów itp.;
- c) Uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie ww. budynku lub innych niezbędnych pozwoleń lub zgód, albo dokonania zgłoszeń, wraz z przeprowadzeniem postępowania w tym zakresie. Uzyskanie decyzji organu budowlanego – pozwolenia na użytkowanie jest ostatnim etapem realizacji Umowy w zakresie wykonawczym. Zamawiający w celu uzyskania przez Wykonawcę ww. decyzji administracyjnych, pozwoleń i zgód oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń, udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa; Wykonawca dokona stosownych zgłoszeń lub wniosków o wydanie niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dochowując wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych oraz w sposób i terminach umożliwiających terminowe zakończenie robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- d) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności inwentaryzację powykonawczą, obmiary, mapy, rysunki, opisy, karty itp. niezbędne do obioru końcowego inwestycji wraz z ostateczną decyzją administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie.



jak również wydania opisów, wskazówek i instrukcji użytkowania, utrzymywania i konserwacji, naprawy wszelkich elementów wykonanych robót, w tym materiałów, urządzeń i instalacji, kart gwarancyjnych;

- e) Wykonania innych czynności i świadczeń wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt i doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do terminowego i należytego wykonania prac będących przedmiotem Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się zarówno z zakresem prac do wykonania, ze wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z realizacją robót, jak też z wymaganą technologią i kosztami ich prowadzenia i wykonania na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz przeprowadzonej inwentaryzacji stanu istniejącego i tak, co do zakresu, jak i technologii, projektu i przedstawionej inwentaryzacji nie wnosi uwag i nie składa zastrzeżeń uniemożliwiających wykonanie Umowy oraz potwierdza możliwość należytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie oraz w ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i utrudnieniach w realizacji Umowy, w tym o wszelkich nieścisłościach w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za brak współdziałania z Zamawiającym oraz konsekwencje zaniechania poinformowania Zamawiającego o okolicznościach wpływających na realizację Umowy, jeśli Wykonawca miał o nich wiedzę lub powinien mieć, przy dołożeniu przez niego należytej staranności.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie upadłościowe, sanacyjne, likwidacyjne, sądowe i egzekucyjne.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całości przedmiotu Umowy w terminie do dnia
2. Terminy realizacji Umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy w układzie miesięcznym, który stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy, zwany dalej „harmonogramem”.
3. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, nastąpić może jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, bez wpływu na wynagrodzenie czy jakiegokolwiek inne roszczenia Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, w przypadkach wskazanych w § 15 niniejszej



Umowy.

4. W przypadku, gdy nastąpi przerwanie lub wstrzymanie robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sporządzenia, nie później niż w terminie 4 dni od daty przerwania lub wstrzymania robót, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień jego sporządzenia, wskazującego w szczególności na stan robót ukończonych oraz robót przerwanych (tj. robót w toku).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

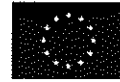
Obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy są:

- a) Przekazanie Wykonawcy w terminie do dnia placu budowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- c) Dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej Umowie,
- d) Zapłata Wykonawcy za wykonanie Umowy;
- e) Współdziałanie z Wykonawcą.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca podejmuje się wykonania całości robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, przepisami polskiego prawa, ustalonymi normami technicznymi, technologią oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
2. Obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy są w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, warunkami wykonania i odbioru robót wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm budowlanych Prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i technologii, postanowieniami niniejszej Umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie po uzyskaniu stosownej decyzji organu budowlanego (zezwolenie na użytkowanie);
 - b) zakup i dostawa materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i montażu zgodnie z Dokumentacją Projektową - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone



materiały i urządzenia. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany w każdym okresie realizacji Umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Dostarczone materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także spełniać wymogi zawarte w przepisach technicznych i Dokumentacji Projektowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji proponowanych materiałów wykończeniowych przed dokonaniem ich zakupu;

- c) wykonanie wszelkich prac i robót koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy;
- d) przeprowadzenie wymaganych prawem oraz przepisami branżowymi uzgodnień, badań, pomiarów i prób specjalistycznych niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru końcowego przedmiotu Umowy w tym rozruchów technologicznych;
- e) zapewnienie kierownika budowy z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, odpowiedzialnego za kierowanie wszystkimi robotami realizowanymi na budowie i ich koordynację oraz kierowników robót we wszystkich branżach niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, posiadających niezbędne uprawnienia. Kierownik budowy winien być dostępny na budowie podczas prowadzonych robót i zapewnić stały, całodzienny nadzór nad robotami;
- f) zapewnienia wykwalifikowanych pracowników w liczbie umożliwiającej dotrzymanie umownych terminów;
- g) wyposażenia swojego personelu we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
- h) ponoszenie odpowiedzialności za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, wszelkich metod budowy, użytych narzędzi, materiałów i sprzętu oraz wszystkich robót;
- i) uczestniczenie we wszelkich odbiorach oraz spotkaniach i naradach w terminach i miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- f) przekazania Zamawiającemu, w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane;
- g) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi



- przepisami;
- j) protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - k) ochrona, na koszt własny mienia znajdującego się na budowie, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz drogach transportu materiałów;
 - l) zabezpieczeniu na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - m) podejmowanie na własny koszt wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych;
 - n) koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy;
 - o) praca w dni, w tym w soboty i dni wolne od pracy, formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu dochowania terminów Umownych;
 - p) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zapewnienie wglądu do dziennika budowy, dziennika montażów i książki obmiarów dla przedstawicieli Zamawiającego;
 - q) niedopuszczania do pracy pracowników lub osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje prace, jeżeli osoby te znajdują się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - r) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Dokumentacja ta zostanie sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 4 egzemplarzach na nośniku CD.
3. Materiały, technologie oraz rozwiązania stosowane przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy podlegają akceptacji przez inspektora nadzoru, m.in. w formie Kart Zatwierdzeń Materiałowych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest raportować Zamawiającemu o wszelkich sytuacjach, zdarzeniach i wypadkach, które mają wpływ na realizację Umowy, w szczególności w wyniku których może nastąpić opóźnienie w realizacji Umowy.
 5. Wszystkie osoby dopuszczone do wykonywania prac na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie, szkolenia BHP oraz być wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej mające



odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również w identyfikatory z oznaczeniem firmy Wykonawcy.

6. Wykonawca używając własnego sprzętu lub posługując się podmiotami używającymi takiego sprzętu ma obowiązek zapewnić, aby ten sprzęt był w pełni sprawny technicznie, poddany czynnościom obsługowym wymaganym przez dokumentację techniczną, miał wszelkie wymagane prawem świadectwa, badania, dopuszczenia, w tym badania i sprawdzenia pod względem elektrycznym.

§ 5

ROBOTY DODATKOWE LUB UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace nieobjęte przedmiotem Umowy będą stanowiły roboty dodatkowe lub uzupełniające.
2. Za roboty dodatkowe lub uzupełniające, o których mowa w ust. 1, należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Roboty dodatkowe lub uzupełniające uważa się za powierzone do wykonania Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony zawarły na piśmie, pod rygorem nieważności, dodatkowe porozumienie w formie odrębnego zlecenia lub aneksu do niniejszej Umowy, w którym określiły zakres robót dodatkowych, termin realizacji oraz wynagrodzenie, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
4. Za wykonane roboty dodatkowe lub uzupełniające, które Wykonawca wykona bez zlecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień Umowy, Wykonawcy nie będzie należne wynagrodzenie, a Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego przedstawiciela w osobie

Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o zmianie. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do nadzoru inwestorskiego zwana będzie dalej: „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego” lub „Inspektorem Nadzoru”. Wymieniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienie do powołania inspektorów branżowych.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami nadzoru inwestorskiego z powodu przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inspektorem Nadzoru wszelkich używanych materiałów, urządzeń i rozwiązań, jak również rozmieszczenia poszczególnych elementów robót, instalacji i konstrukcji, przed rozpoczęciem prac oraz uzyskania jego zatwierdzenia. W szczególności, Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawia Inspektorowi Nadzoru, do zatwierdzenia proponowane materiały, urządzenia, instalacje i rozwiązania konstrukcyjne.
4. Wyznaczona przez Zamawiającego osoba nadzoru inwestorskiego jako jego przedstawiciel pełni nadzór w pełnym zakresie czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, lub innych niż określone w Dokumentacji Projektowej;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - d) potwierdzanie ilości faktycznie wykonanych robót, zatwierdzanie faktur do zapłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - e) wnioskowanie i uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy a nie objętych jej zakresem i wynagrodzeniem w dniu zawarcia Umowy;
 - f) prowadzenie spraw związanych z uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót objętych Umową. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego o zmianie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zapewni, że zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie wpłynie w sposób niekorzystny na realizację Umowy, w szczególności na jakość i terminowość prowadzonych prac, a osoba powoływana na funkcję kierownika budowy będzie posiadała doświadczenie i kompetencje co najmniej na takim poziomie, jaki został określony w zapytaniu ofertowym.
5. Za działania kierownika budowy przed Zamawiającym oraz organami państwowego nadzoru budowlanego, inspektora pracy i straży pożarnej, a także innych organów posiadających



uprawnienie do kontroli realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.

6. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w nin. paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania zobowiązań finansowych oraz do dokonywania zmian w treści Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie zł : złotych brutto), w tym obowiązujący podatek VAT % w kwocie zł (słownie zł : złotych), wynikający z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzenie ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i wystarcza na pokrycie wszelkich kosztów Wykonawcy związanych z należnym, w tym terminowym wykonaniem Umowy, w szczególności wykonaniem robót w całości, to jest wszelkich wydatków Wykonawcy związanych z realizacją Umowy (na terenie budowy lub poza nim), włącznie z narzutami i innymi obciążeniami. W szczególności wynagrodzenie obejmuje dostawę zaplecza socjalnego i magazynowego, obsługę geodezyjną, dzierżawę, dostawę, montaż i demontaż rusztowań systemowych, ochronę istniejących elementów budowlanych, w tym ślusarki okiennej i drzwiowej, powłok malarskich i lakierniczych, elementów szklanych, instalacji i wyposażenia oraz innych opisanych w Dokumentacji Projektowej.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 nin. Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT, tj. faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po zrealizowaniu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) rozliczenie w oparciu o faktury częściowe nastąpi po zakończeniu poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w układzie miesięcznym – łączna wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia netto określonego



w § 7 ust. 1 Umowy;

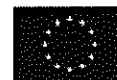
- b) rozliczenie w oparciu o fakturę końcową nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – wartość faktury końcowej będzie stanowić różnicę między wynagrodzeniem netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, a łączną wartością uprzednio wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią:
- a) podpisany przez obie Strony protokół odbioru wykonanych zakresów robót w układzie miesięcznym wraz z wymaganymi dokumentami – w przypadku faktur częściowych;
 - b) podpisany przez obie Strony protokół robót zanikających i ulegających zakryciu, jeśli w miesięcznych etapach rozliczeniowych wystąpią;
 - c) podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Umowy wraz z wymaganymi dokumentami, w tym pozwoleniem na użytkowanie – w przypadku faktury końcowej;
 - d) harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
- a) faktura częściowa - w terminie ... dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawione faktury częściowej wraz z wymaganymi załącznikami (w tym protokoły z odbiorów częściowych);
 - b) faktura końcowa - w terminie ... dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z wymaganymi załącznikami (w tym protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami oraz zezwoleniem organu budowlanego na użytkowanie obiektów).
4. Należności z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wystawiona faktura przez Wykonawcę wymaga podpisu odbiorcy. Jeżeli wartość lub treść dostarczonej faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktyczną dostarczenia faktury do Zamawiającego będzie uznana data dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wierzytelności Wykonawcy z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, nie mogą być, bez zgody Zamawiającego - przedmiotem cesji.



§ 9

PODWYKONAWCY

1. Całość robót wykonana zostanie przez pracowników Wykonawcy i inne osoby działające w ramach łączącego ich z Wykonawcą stosunku prawnego, ewentualnie także podwykonawców, o których mowa w ust. 2 poniżej, przy czym za działania i zaniechania wszystkich tych osób, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, iż jego pracownicy oraz podwykonawcy lub inny personel posiadają kwalifikacje i umiejętności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ustalonymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z poszanowaniem wszelkich innych norm i przepisów prawa znajdujących zastosowanie do robót, w szczególności w zakresie transportu materiałów, ich montażu oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca nie może zlecić żadnemu podmiotowi trzeciemu wykonania robót w całości. W odniesieniu do części robót, Wykonawca może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu (dalej: „Podwykonawca”), uwzględniając poniższe postanowienia.
3. W celu powierzenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę prac na terenie budowy, zawiadomi Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, o zamiarze zlecenia takich prac Podwykonawcy, wskazując na imię i nazwisko/nazwę Podwykonawcy, adres siedziby, datę planowanego rozpoczęcia wykonywania prac przez Podwykonawcę, jak też szczegółowy zakres i rodzaj prac wykonywanych przez takiego Podwykonawcę, wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu powierzonych prac oraz imię, nazwisko i kontakt (numer telefonu, adres mailowy) do kierownika robót realizowanych przez Podwykonawcę. Wykonawca wraz z zawiadomieniem, o którym mowa powyżej przedłoży kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i Podwykonawcę, którego dotyczyło zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, na piśmie o braku zgody (sprzeciwie) na korzystanie ze świadczeń Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania ze świadczeń Podwykonawców oraz przedłożenia wymaganych dokumentów.
5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą, jak również jej każda zmiana, musi zostać stwierdzona pismem, pod rygorem nieważności.
6. Wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawcy w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy,



w szczególności ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ustalonymi normami technicznymi oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, terminowość ich wykonania oraz za ich Wady.

7. W przypadku realizowania części robót przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo doręczyć Zamawiającemu (nie później niż na 2 dni robocze poprzedzające zapłatę którejkolwiek należności Wykonawcy) komplet dokumentów, a w szczególności: pisemne oświadczenie (datowane nie wcześniej niż 7 dni przed jego doręczeniem Zamawiającemu) podpisane przez osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wierzytelności z tytułu dotychczas wykonanych robót oraz wszelkich wymagalnych na dzień składania oświadczenia wierzytelności (wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osoby podpisującej takie oświadczenie w imieniu Podwykonawcy). Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy; przy czym w razie nedoręczenia Zamawiającemu kompletu wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy aż do momentu otrzymania kompletu tych dokumentów.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca odstąpił od umowy z Podwykonawcą i zaprzestał korzystania z jego świadczeń w ramach realizacji niniejszej Umowy, jeżeli ten spełnia świadczenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową zawartą z Wykonawcą, po uprzednim wezwaniu do zmiany przez Podwykonawcę sposobu spełniania świadczenia w terminie 3 (trzech) dni i bezskutecznym upływie tego terminu. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i uzasadnienie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do żądania, którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo zakazać Podwykonawcy wstępu na teren budowy. Opóźnienie w wykonaniu robót obciąża w takim wypadku Wykonawcę.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy robót budowlanych wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, pod warunkiem zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawa, chyba że wysokość ta przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy z danym Podwykonawcą. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane powierzone Podwykonawcy do wykonania.
10. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 10, będzie uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, w tym również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego.



§ 10

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
 - 1.1. odbiór robót zanikających,
 - 1.2. odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 1.3. odbiór częściowy,
 - 1.4. odbiór końcowy.
2. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale kierownika budowy ze strony Wykonawcy i ewentualnie innych osób wskazanych przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego wymagana jest obecność Podwykonawcy odpowiedzialnego za wykonanie prac podlegających odbiorom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgłoszenie gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej. Przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do weryfikacji, czy przedmiot odbioru jest zgodny z wymaganiami wynikającymi z niniejszej Umowy.
4. W każdym przypadku robót ulegających zanikowi lub zakryciu Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego i Inwestora nadzoru o zakryciu lub zaniku robót w terminie co najmniej 7 dni przed zakryciem lub zanikiem tych robót.
5. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu Umowy. Niedopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek, odwiertów, badań nieniszczących w całości obciążą Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót wykonany w zakresie wynikającym z harmonogramu rzeczowo - finansowego. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły z prób i sprawdzeń. Odebrana część robót podlegać będzie także odbiorowi końcowemu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po uzyskaniu zezwolenia organu budowlanego na użytkowanie.
8. Każdy odbiór Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Termin odbioru z uwzględnieniem



terminów określonych w ust. 12 wyznacza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

9. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru (w tym dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji budowy wynikającej z przepisów prawa budowlanego, przepisów branżowych, norm technicznych i innych obowiązujących aktów prawnych).
10. Warunkiem zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę, w ramach odbioru końcowego, jest należyte wykonanie całości powierzonych robót, uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie i potwierdzenie przez Zamawiającego istnienia skompletowanej pełnej dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy) pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania całości przedmiotu odbioru stanowiącej załączniki do protokołu odbioru, a w szczególności:
 - a) wykazu użytych materiałów i urządzeń wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz certyfikatami, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, świadectwami, ocenami i normami dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - b) dokumenty potwierdzające, że materiały, wyroby budowlane i urządzenia zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - c) pozwoleń (w tym pozwolenia na użytkowanie), zezwoleń, uzgodnień, opinii uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją etapu robót oraz potwierdzeń zapłaty opłat, jeżeli konieczność wniesienia opłaty wiązała się z ich uzyskaniem;
 - d) protokołów odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowi (jeśli takie występują), wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, wyniki prób i badań, świadectwa jakości, książki i karty gwarancyjne;
 - e) instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności wraz z harmonogramem wszystkich czynności i przeglądów;
 - f) oświadczenie kierownika budowy ze strony Wykonawcy o zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych rozwiązań z pozwoleniem na budowę oraz Dokumentacją Projektową;
 - g) wszelkie inne dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
11. Do protokołu odbioru częściowego lub do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć wszelkie dokumenty wymagane Umową wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę wobec podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia oraz potwierdzenie płatności na rzecz podwykonawców.



12. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia czynności odbiorowych:
 - a) dla odbiorów prac zanikających, ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych – odbiór nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca doręczy Zamawiającemu takie zawiadomienie nie wcześniej niż po zakończeniu danego etapu prac objętego harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - b) dla odbioru końcowego – odbiór w ciągu 15 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości zgłoszonego odbioru oraz kompletności dokumentacji budowy wynikającej z przepisów prawa budowlanego, przepisów branżowych, norm technicznych i innych obowiązujących aktów prawnych.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest - w szczególności - usunięcie na własny koszt usterek ujawnionych w trakcie prób i sprawdzeń.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne. Czynności odbiorowe zostaną wznowione po usunięciu takich wad.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia w/w wad.
16. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów opisanych w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,; kiedy przy kolejnym powtórnym odbiorze Zamawiający stwierdzi, że wady te dalej występują, Zamawiający uprawniony będzie do ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia lub Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy lub zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad albo wykonania na nowo przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części, dotkniętej wadą, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca w ramach procedury, o której mowa w ust. 16 powyżej, wykona przedmiot Umowy lub jego odpowiednią część, która jest dotknięta wadą, na nowo.
18. Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
19. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru.

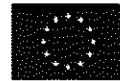


21. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest bezusterkowy i bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne osoby uczestniczące w odbiorze. Wraz z protokołem odbioru końcowego przekazana zostaje dokumentacja powykonawcza.
22. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano w/w protokół.

§ 11

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu ustawowej rękojmi za wady fizyczne dla przedmiotu Umowy wygasną po upływie pięciu lat od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W pozostałym zakresie stosuje się zapisy art. 568 i nast. K.C.
2. Na dostarczone urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę i montowane przy realizacji Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości wynoszącą **miesiące** od daty uzyskania zezwolenia organu budowlanego na użytkowanie przedmiotu Umowy.
3. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesiący** od daty uzyskania zezwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od zobowiązań Wykonawcy określonych w ust. 2 i 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne / karty gwarancyjne od producentów lub sprzedawców poszczególnych materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach Umowy.
5. Pisemne gwarancje jakości udzielone przez producentów lub sprzedawców, o których mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany przekazać najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że gwarancje te nie będą ograniczały żadnych praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy. Zobowiązania gwarancyjne producentów lub sprzedawców, o których mowa w zdaniu pierwszym nie zwalniają Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej.
6. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty uzyskania zezwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
7. Rękojmia i gwarancja jakości funkcjonują równolegle co oznacza, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zapewnia usuwanie wad niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty



ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub, gdy z przyczyn technicznych nie będzie to obiektywnie możliwe, w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.

9. Zgłoszenia Zamawiającego w ramach gwarancji jakości lub rękojmi będą dokonywane w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na adresy osób kontaktowych ze strony Wykonawcy wskazanych w niniejszej Umowie.
10. Usunięcie wady poświadczą Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego w formie protokołu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
12. O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest ubezpieczony od:
 - a) odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk oraz szkód, bez ograniczeń, w tym w związku z wykonywaniem robót i innych prac objętych przedmiotem Umowy, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową, szkody na mieniu i osobie – na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000 złotych (słownie: dwa miliony złotych).
2. Koszty ww. ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza również i zapewnia, że ww. ubezpieczenie będzie ważne przez cały okres obowiązywania Umowy, na dowód czego Wykonawca przedłożył kopię opłaconych polis, o których mowa w ust. 1 powyżej, które stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W razie gdyby umowa ubezpieczenia wygasła w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca na 7 dni przed jej upływem jest zobowiązany do dokonania dalszego ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu polisy wraz z dowodem jej opłacenia. W razie braku terminowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony jest do zakupu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia go tymi kosztami albo odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wykonać w ciągu 2 (dwóch) lat od wskazanej w § 2 umowy końcowej daty realizacji robót.



§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca od chwili przejęcia frontu robót aż do chwili jego oddania ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest naprawić lub pokryć koszty wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku wykonywaniem przedmiotu Umowy, zaś Zamawiający jest w pełni zwolniony z obowiązku jakichkolwiek świadczeń wobec tych osób, w tym w szczególności odszkodowawczych.
3. Wykonawca ponosi w szczególności pełną odpowiedzialność prawną i finansową za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwych materiałów, zwłaszcza niespełniających wymogów wynikających z Polskich Norm, obowiązujących przepisów, postanowień specyfikacji technicznych, Dokumentacji Projektowej lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego, a także skutki wynikające z niewłaściwego prowadzenia robót oraz szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w tym skutki związane z ewentualną utratą dotacji, gdyby doszło do tego na skutek okoliczności po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający posiada również uprawnienie do nałożenia na Wykonawcę kary umowne w kwocie:
 - a) 1.000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów b. h. p. lub przeciwpożarowych podczas prowadzonych robót;
 - b) 1.000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego będzie wykonywał przedmiot Umowy z pomocą Podwykonawcy, który uprzednio nie został zgłoszony



- i zaakceptowany przez Zamawiającego, za każdy przypadek;
- c) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z pomocą osób nieposiadającym wymaganych uprawnień, za każdy przypadek;
 - d) 700 złotych (słownie: siedemset złotych) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę pracownika lub osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje prace, jeżeli osoba taka znajdowała się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrącania kwot z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w treści obowiązujących przepisów Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następującym przypadku:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
 - 1.1.1. Wykonawca nie rozpocznie robót lub przerwie ich realizację na okres co najmniej 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo otrzymania ze strony Zamawiającego wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji robót i wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
 - 1.1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, opóźni się z wykonywaniem robót o więcej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni w stosunku do któregośkolwiek z etapów robót określonych w harmonogramie,
 - 1.1.3. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje istotnych obowiązków z niej wynikających, przy czym prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje w takim wypadku Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, nie krótszego jednak niż 14 dni.
 - 1.4. Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy są konieczne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

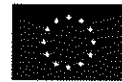


2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający uprawniany jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. W przypadku, odstąpienia częściowego, Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wskaże, czy i które roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy chce zatrzymać. W takim przypadku, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do zakresu prac faktycznie wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia od niej przez jedną ze Stron lub zakończenia realizacji Umowy z innych przyczyn, przed upływem terminu jej obowiązywania, Wykonawca, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zakończenia realizacji Umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień jego sporządzenia, z uwzględnieniem robót wykonanych i robót w toku, oraz zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia, materiały i sprzęt.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks do Umowy) w następujących przypadkach:
 - a) w przypadkach wskazanych w rozdziale 6.5.2 w punkcie 17 lit. b do e Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
 - b) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towaru i usług;
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływająca na przedmiot i sposób realizacji Umowy;
 - d) gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiana harmonogramu robót i finansowania, w szczególności:
 - wskutek wystąpienia wyjątkowych i nietypowych w danej porze roku warunków atmosferycznych lub innych okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm;



- gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy;
 - w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym siłą wyższą są okoliczności niezależne od Wykonawcy i nad którymi nie ma on kontroli; siłą wyższą nie są niekorzystne warunki atmosferyczne;
- e) W przypadku gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będą zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii lub sposobu wykonania robót budowlanych, w szczególności jeżeli:
- zmiana ta jest podyktowana koniecznością realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - zmiana ta jest podyktowana koniecznością realizacji robót zamiennych;
 - zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



- zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przy czym siłą wyższą są okoliczności niezależne od Wykonawcy i nad którymi nie ma on kontroli; siłą wyższą nie są niekorzystne warunki atmosferyczne;
 - f) w przypadku obniżenia lub braku finansowania robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca występuje z inicjatywą zmiany Umowy przedstawia on Zamawiającemu wniosek o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem.
 3. Zamawiający każdorazowo ocenia możliwość i dopuszczalność zmiany Umowy pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wydatkowania środków pochodzących z funduszy unijnych.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza, stanowiąca element przedmiotu niniejszego zamówienia, będzie wolna od wad prawnych oraz nie będzie naruszała praw osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pod lit. b, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
 - d) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian, tworzenie utworów zależnych a także korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych.



3. Zakres przeniesienia praw obejmuje również przeniesienie prawa do zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych oraz prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w punktach poprzedzających, następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
5. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich osobistych praw autorskich dotyczących dokumentacji powykonawczej.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelka korespondencja między Stronami będzie dostarczana na adres:

Zamawiający:

ul.

Osoba do kontaktu:

e-mail:

tel.:

Inspektor Nadzoru:

ul.

e-mail:

tel.:

Wykonawca:

ul.

Osoba do kontaktu:

e-mail:

tel.:



Kierownik Budowy:

ul.

e-mail:

tel.:

Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania się nawzajem o jakiegokolwiek zmianie wskazanych powyżej adresów. Taka zmiana nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Pozwolenie na budowę;
2. Dokumentacja projektowa;
3. Wykaz zmian do dokumentacji projektowej w zakresie opisu materiałów zawierających nazwy własne lub wskazanie producentów za pomocą obiektywnych parametrów technicznych;
4. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy;
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy w układzie miesięcznym;
6. Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
7. Polisa w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk oraz szkód;
8. Aktualny odpis z KRS Wykonawcy lub aktualna informacja z CIKRS.



Załącznik nr 6 do Umowy – wzór oświadczenia Podwykonawcy

(data, miejsce)

(nazwa Podwykonawcy)

**Filar Fijałkowsy Spółka Jawna
Zaryń 46, 62-619 Sadino**

Działając w imieniu i na rzecz(zwanej/-ego dalej:

„Podwykonawcą”) jako osoba należycie umocowana do reprezentacji Podwykonawcy oświadczam, iż:

- 1) W dniu roku Podwykonawca zawarł z (zwaną/-ym dalej: „Wykonawcą”) umowę o roboty budowlane (zwaną dalej: „Umową Podwykonawczą”), w ramach której Podwykonawca wykonuje roboty budowlane na prowadzonej przez Firmę Filar Fijałkowsy Spółka Jawna (zwaną dalej: „Zamawiającym”) inwestycji pn. **budowa fabryki papierów higienicznych oraz budowa budynku kotłowni i stacji gazu wraz z infrastrukturą, instalacjami wewnętrznymi: wodną (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji), kanalizacji sanitarnej, ciepłą, wentylacji i energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową), zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi, na gruntach Zamawiającego w Chodczycy.**
- 2) Wykonawca powierzył Podwykonawcy, w ramach ww. inwestycji, następujące prace do wykonania:
- 3) Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu Umowy Podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 4) Wierzytelności Podwykonawcy z tytułu wszystkich robót dotychczas wykonanych na podstawie Umowy Podwykonawczej zostały przez Wykonawcę w całości zapłacone.
- 5) Poza robotami wynikającymi z Umowy Podwykonawczej, Podwykonawca nie wykonuje na rzecz Wykonawcy żadnych robót budowlanych na jakiegokolwiek inwestycji Inwestora.
- 6) Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca zafakturował łącznie kwotę (słownie:) złotych tytułem Umowy Podwykonawczej.
- 7) Pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie ma miejsca żaden spór mogący skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane.

W imieniu i na rzecz Podwykonawcy:

(imię, nazwisko, podpis)

HARMONOGRAM ROBÓT

Wyszczególnienie robót	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Budowa budynku fabryki papierów higienicznych:												
1.1. Roboty ziemne												
1.2. Fundamenty												
1.3. Konstrukcja												
1.4. Ściany zewnętrzne (wraz z elewacją)												
1.5. Ściany wewnętrzne												
1.6. Pokrycie dachu (wraz z obróbkami i oprynowaniem)												
1.7. Posadzki												
1.8. Ślusarka i stolarka												
1.9. Roboty wykończeniowe												
1.10. Instalacje wewnętrzne:												
1.10.1. wodna (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji)												
1.10.2. kanalizacji sanitarnej												
1.10.3. ciepłej/centralnego ogrzewania												
1.10.4. wentylacji												
1.10.5. energii elektrycznej (wraz z instalacją odgromową)												
2. Budowa budynku kotłowni:												
2.1. Roboty ziemne												
2.2. Fundamenty												
2.3. Konstrukcja												
2.4. Ściany zewnętrzne (wraz z elewacją)												
2.5. Ściany wewnętrzne												
2.6. Pokrycie dachu (wraz z obróbkami i oprynowaniem)												
2.7. Posadzki												
2.8. Ślusarka i stolarka												
2.9. Roboty wykończeniowe												
3. Budowa budynku stacji gazu												
4. Instalacje zewnętrzne												
4.1. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa												
4.2. Oświetlenie zewnętrzne												
5. Zagospodarowanie terenu												
5.1. Dojazd i dojazdy												
5.2. Zjazd do doku												
5.3. Miejsca parkingowe												
5.4. Tereny zielone												
5.5. Ogrodzenie												